

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n maanvuokrasopimuksen irtisanominen
TRE:3728/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Irtisanotaan Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n välinen 23.2.1993 allekirjoitettu Kaupin urheilupuistossa sijaitsevan vinttikoirarata-alueen maanvuokrasopimus päätymään 15.12.2024.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 27.3.2024 § 54 käsitellyt vinttikoiraradan toiminnan päättämistä Kaupissa osana Liikunnan palveluverkkosuunnitelman 2022–2035 mukaista Kaupin urheilupuiston kehittämistä. Päätöksen mukaan vinttikoiraradan toiminta Kaupissa päättyy ja vinttikoiraradalle selvitetään mahdollista uutta sijoituspaikkaa.

Vinttikoiraradan maa-alueesta on allekirjoitettu Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n ja Tampereen kaupungin kiinteistöviraston välinen maanvuokrasopimus 23.2.1993. Tampereen kaupungin vapaa-aikaviraston ja Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n välillä on 23.2.1993 allekirjoitettu vuokra-alueita koskeva käyttösopimus. Käyttösopimuksen mukainen molemmin puolinen irtisanomisaika on puoli vuotta. Liikunta- nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälän päätöksen nojalla 12.6.2024 § 86 on 23.2.1993 allekirjoitettu aluetta koskeva käyttösopimus sanottu irti ja päätymään näin 15.12.2024.

Maavuokrasopimus koskee vuokra-alueita 837-599-2-0-V0006 ja vuokra-alueen pinta-ala on 38 000 m². Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus ja siinä on kolmen kuukauden irtisanomisaika puolin ja toisin. Alueesta ei ole peritty vuokraa.

Koska Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n käyttösopimus on irtisanottu ja päätymään 15.12.2024, kaupunki sanoo myös irti vuokra-alueita koskevan maanvuokrasopimuksen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry, Mikko Heinonen, Matti Helimo, Lauri Savisaari, maanvuokrat, Riikka Kolkkala, Patricia Nikko, Heli Toukoniemii, Jukka Etu-Seppälä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.8.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
06.08.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 505

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.